



**МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)**

Неглинная ул., д. 23, Москва, 127381
Телефон: (495) 913-00-09; Телефакс: (495) 913-00-05;
www.nalog.gov.ru

Управления Федеральной
налоговой службы по субъектам
Российской Федерации

ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России

20.11.2023 № 14-1-06/0156@

На № _____

О сервисе ФИАС «Обратная связь»
и автоматически сформированных
через него уведомлений
об отсутствии адреса в ГАР

Управление регистрации и учета налогоплательщиков Федеральной налоговой службы (далее - Управление) в рамках реализации полномочий оператора федеральной информационной адресной системы (далее - ФИАС) сообщает следующее.

Отношения, возникающие в связи с ведением Государственного адресного реестра (далее – ГАР), осуществлением эксплуатации ФИАС, а также отношения по использованию содержащихся в ГАР сведений об адресах регулируются Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 443-ФЗ).

Исходя из положений части 3 статьи 7 Федерального закона № 443-ФЗ оператор ФИАС осуществляет проверку соответствия содержащихся в ГАР сведений об адресах требованиям, установленным в соответствии с указанным Федеральным законом.

В этой связи, в случае выявления оператором ФИАС несоответствия муниципальным правовым актам, нормативным правовым актам субъекта Российской Федерации содержащихся в ГАР сведений об адресах, либо несоответствия адреса объекта адресации Правилам присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221 (далее – Правила присвоения адреса), а также выявления факта отсутствия в ГАР сведений об адресе, в том числе в ходе оказания государственных и муниципальных услуг, оператор ФИАС направляет в уполномоченный орган¹ уведомления

¹ Уполномоченный орган - органы местного самоуправления, органы государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, орган публичной власти федеральной территории, а также организация, признаваемая управляющей компанией в соответствии с Федеральным законом от 28 сентября 2010 года № 244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково», имеющие полномочия на присвоение адресов объектам адресации, их изменение и аннулирование, а также размещение сведений о них в ГАР (части 3 и 4 статьи 5 Федерального закона № 443-ФЗ).

о выявленных несоответствиях и необходимости их устранения (далее - уведомление о несоответствиях) и (или) о необходимости внесения в ГАР отсутствующих сведений об адресе (далее - уведомление об отсутствии сведений) (часть 4 статьи 7 и часть 6 статьи 9 Федерального закона № 443-ФЗ).

Таким образом, оператор ФИАС при самостоятельном выявлении или при получении информации о выявлении факта несоответствия или отсутствия в ГАР сведений об адресе в ручном режиме с использованием инструментов административного портала ФИАС формирует, подписывает и направляет соответствующее уведомление (часть 6 статьи 7 Федерального закона № 443-ФЗ, пункт 21 Правил межведомственного информационного взаимодействия при ведении Государственного адресного реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 года № 492).

Учитывая потребность органов государственной власти и иных заинтересованных лиц в использовании сведений об адресах, содержащихся в ГАР, а также в целях оптимизации вышеуказанного процесса, снижения издержек государственного управления разработан сервис «Обратная связь», позволяющий сторонним информационным системам направлять в ФИАС информацию об отсутствующих (несоответствующих) в ГАР сведениях об адресах в виде запроса о создании уведомления об отсутствии сведений, а в отдельных случаях уведомление о несоответствиях. Подключение сторонних информационных систем к указанному сервису будет доступно с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) и API-сервиса ФИАС. Результат рассмотрения уполномоченным органом уведомления об отсутствии сведений (уведомления о несоответствиях) будет автоматически направляться пользователю информационной системы - инициатору и содержать информацию о размещенном в ГАР адресе и его уникальном номере ГАР (ID FIAS).

При направлении информации об отсутствии в ГАР сведений об адресе с использованием сервиса «Обратная связь» обязательно требуется указание кадастрового номера объекта недвижимости, являющегося объектом адресации, сведения об адресе которого отсутствуют в ГАР, и имеющуюся информацию об адресе (минимум до муниципального образования). После прохождения форматно-логических контролей (далее – ФЛК)² в сервисе «Обратная связь» в ФИАС в автоматическом режиме формируется, подписывается (обезличенной электронной подписью МИ ФНС России по ЦОД) и направляется уведомление об отсутствии сведений в соответствующий уполномоченный орган (личный кабинет на административном портале ФИАС) для осуществления работ по присвоению, изменению, аннулированию адреса объекта адресации (при необходимости) и размещения (актуализации) в ГАР сведений

² ФЛК:

1) на актуальность кадастрового номера – адреса объектов недвижимости, снятые с государственного кадастрового учета, исключенные из ЕГРН, с несуществующим кадастровым номером не пройдут ФЛК и уведомление по ним в ФИАС не будет сформировано;

2) на наличие кадастрового номера в ГАР – если указанный кадастровый номер уже содержится в ГАР, то такой адрес не пройдет ФЛК и уведомление по ним в ФИАС не будет сформировано.

о нем, в том числе о кадастровом номере такого объекта недвижимости. Учитывая, что в ходе осуществления ФЛК обеспечивается направление с использованием СМЭВ межведомственного запроса для получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), к указанному уведомлению прилагается выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, сведения об адресе которого отсутствуют (не соответствуют) в ГАР.

Так, в случаях, когда согласно сведениям ЕГРН через сервис «Обратная связь» направлена информация об адресе объекта недвижимости – земельный участок или сооружение, уведомление об отсутствии сведений в автоматическом режиме будет сформировано, но не подписано, поскольку не все земельные участки и сооружения, поставленные на государственный кадастровый учет, являются объектами адресации.

В указанной связи, оператору ФИАС (представитель управления Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации) в течение одного рабочего дня необходимо будет проанализировать информацию об объекте недвижимости, указанном в автоматически сформированном уведомлении об отсутствии сведений, и в случае, если рассматриваемый объект недвижимости является объектом адресации - принять решение о его подписании и соответственно направлении в соответствующий уполномоченный орган или об отказе в необходимости направления такого уведомления в случае, если рассматриваемый объект недвижимости не относится к объектам адресации.

На странице «Уведомления о несоответствии (отсутствии)» административного портала ФИАС сформированные автоматически в рамках сервиса «Обратная связь» уведомления об отсутствии сведений имеют визуальную метку³, отличающую их от уведомлений об отсутствии сведений, сформированных в ручном режиме операторами ФИАС. Для просмотра автоматически сформированных уведомлений необходимо на странице «Уведомления о несоответствии (отсутствии)» административного портала ФИАС применить поисковой фильтр «Показать уведомления, созданные по запросам из сервиса «Обратная связь»».

Кроме того, учитывая, что для присвоения адреса объекту адресации в инициативном порядке уполномоченному органу достаточно наличие информации об осуществлении в отношении такого объекта недвижимости государственного кадастрового учета, в том числе вне зависимости от наличия в ЕГРН информации об описании местоположения такого объекта недвижимости посредством координат характерных точек такого объекта недвижимости (пункт 7, подпункт «д» пункта 8, пункты 9-11, 19, 21, 22 Правил присвоения адресов; подробные разъяснения даны в письме ФНС России от 8 сентября 2023 года № ЗГ-3-14/11672@), в сформированных автоматически в рамках сервиса «Обратная связь» уведомлениях об отсутствии

сведений содержится информация о кадастровом номере объекта недвижимости, являющегося объектом адресации, сведения об адресе которого отсутствуют в ГАР.

Таким образом, у уполномоченного органа отсутствуют правовые основания для принятия решения об отказе в присвоении адреса объекту недвижимости, являющемуся объектом адресации, поставленному на государственный кадастровый учет, и для вынесения мотивированного уведомления об отсутствии необходимости размещения в ГАР сведений об адресе или об отсутствии несоответствий в сведениях об адресе в случае наличия в уведомлении об отсутствии сведений или уведомлении о несоответствиях информации о кадастровом номере объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

В указанной связи, в личных кабинетах уполномоченных органов на административном портале ФИАС отсутствует техническая возможность сформировать мотивированные уведомления об отсутствии необходимости размещения в ГАР (мотивированные уведомления об отсутствии несоответствий) в ответ на соответствующие уведомления, сформированные автоматически в рамках сервиса «Обратная связь». Такие уведомления считаются завершенными только после размещения (актуализации) в ГАР уполномоченным органом сведений об адресе объекта адресации и его кадастровом номере. Более подробная информация будет доступна в обновленном руководстве пользователя ФИАС.

В настоящее время к указанному сервису обеспечивается подключение программных средств информационных систем ФНС России. Начиная с 13 ноября 2023 года к сервису «Обратная связь» подключен сервис ФНС России «Государственная онлайн-регистрация бизнеса». Так, при заполнении экранных форм заявлений для государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в случае отсутствия искомого адреса в ГАР, заявителям будет предоставлена возможность направить в ФИАС информацию об отсутствующем в ГАР адресе. При этом возможность направить заявление для государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя будет доступна только после размещения в ГАР сведений об отсутствующем адресе.

Учитывая повсеместную обязательность использования адресов, содержащихся в ГАР, необходимость в поддержании полноты, достоверности и актуальности ГАР, повышении качества содержащихся в ГАР сведений об адресах, создании комфортных условий для граждан при оказании им государственных и муниципальных услуг, управлениям Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации поручается довести до уполномоченных органов информацию о реализованном сервисе «Обратная связь» и его функциональных возможностях, а также обеспечить рассмотрение уполномоченными органами сформированных автоматически в рамках сервиса «Обратная связь» уведомлений об отсутствии сведений (уведомлений о несоответствиях) и актуализацию в ГАР сведений об адресах

по ним в возможно короткий срок, но не позднее установленного действующим законодательством срока рассмотрения таких уведомлений.

ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России довести настоящее письмо до филиалов и отделений ФКУ «Налог-Сервис» ФНС России для использования в работе.

И. о. начальника Управления регистрации
и учета налогоплательщиков

А. А. Илюшина

Дядюля Екатерина Андреевна
8 (99) 16-87

