

**ОТДЕЛ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КОМИТЕТА ЭКОНОМИКИ
АДМИНИСТРАЦИИ КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
403870 г. Камышин, Волгоградской области, ул. Набережная 7А

телефон 4-45-61, факс 4-86-76

от 13.07.2022г. № 2056

Главам сельских поселений
Камышинского муниципального
района

Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Комитета экономики, просит Вас опубликовать на информационных щитах и на официальном сайте в сети Интернет, в срок до 15.07.2022г. следующую информацию:

Выявление правообладателей ранее учтенных объектов

Администрация Камышинского муниципального района информирует граждан, что с 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 518-ФЗ), которым в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» внесены изменения в части установления процедуры выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Граждане, юридические лица имеющие правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, которые были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31 января 1998 г.) и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее, - ЕГРН), могут обратиться в администрацию Камышинского муниципального района, а также в администрации сельских поселений по месту жительства (далее уполномоченные органы), для внесения сведений о таких объектах в ЕГРН.

Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что внесение в ЕГРН сведений об их правах, **обеспечит защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом**, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адреса электронной почты, почтовые адреса), чтобы Росреестр мог оперативно направлять в их адрес различные уведомления, а также обеспечивать согласование местоположение границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Перечень ранее учтенных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Камышинского муниципального района, сведения о правообладателях которых не внесены в ЕГРН, прилагается к настоящему сообщению.

Сведения о подлежащих выявлению правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в Перечне, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными заинтересованными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Иные заинтересованные лица предоставляют сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий, указанных в настоящем сообщении. При предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Правообладатели ранее учтенных объектов недвижимости, иные заинтересованные лица могут обращаться в уполномоченные органы лично, письмом, направленным почтовой связью или на адрес электронной почты ra_kams@volganet.ru.

В администрации Камышинского муниципального района прием граждан осуществляется сотрудниками отдела по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений Комитета экономики по адресу: 403870, Волгоградская область, г. Камышин, ул. Набережная, д. 7А, 3 этаж, кабинет № 30, в соответствии со следующим графиком: понедельник-четверг с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 12.48), пятница с 8.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 12.48), суббота-воскресенье - выходной день

Справочные телефоны отдела, по которым можно получить консультацию: (84457) 4-45-61.

Врио. начальника отдела



А.С. Огородник

исп.: Позднякова А.С.

тел.: 4-45-61